

特集2

空室が多くなって
いませんか？

将来的な
不安など
ありませんか？

アパートの空室でお困りのオーナー様、 今のままで大丈夫ですか？

アパートの立地環境、条件を分析し、
オーナー様の現状を考慮した、最適なお提案をします。



1. 賃貸管理の効率化

オーナー様がご自身で管理されることは、
必ずしも効率的であるとは言えません。
また、管理状況が空室率に影響を与えているかもしれません。
昔からの流れで管理を続けている方も多いと思いますが、
当センターでは、オーナー様の現状を分析し、
管理手法の見直し提案も行っております。

効率的な管理手法
を教えてもらって、
家賃収入UP!

オーナー様



効率的でない管理



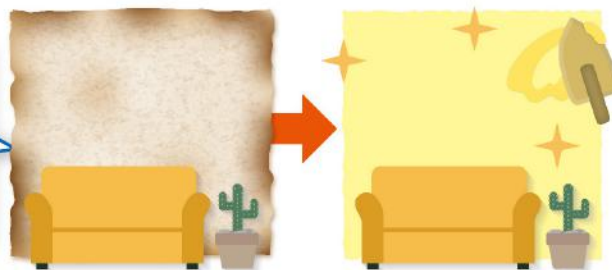
効率的な管理

2. 入居率の向上を意識した リフォームの提案

立地や入居対象者のニーズに合った
リフォームを提案し、
付加価値を付けることにより、
入居率の向上を目指します。

消臭・カビ
等が気にな
る方に
アピール

例えば 室内壁面に珪藻土(けいそうど)を塗ることにより、
脱臭性や調湿性を向上させることができます。



3. 資産の買替・用途変更

様々な手段を講じても入居が難しい
古くなったアパートを取壊して
他の活用を行ったり、
または売却して、収益率の高い
資産を購入(お買い替え)したり、
用途変更するのも一つの手です。

収益性のある資産への買替例

売却



ご所有のアパート



新築戸建賃貸
【需要が高い】

or



駅近マンション
【空室リスクが少ない】

用途変更例

取壊し



プラスBOX
レンタル収納
【投資が少ない】

or



新築戸建賃貸
【需要が高い】

or



駐車場
【自由度が高い】

上記の他にもオーナー様にご納得いただけるご提案をいたします。
ご興味・ご関心のあるオーナー様は是非ご一報下さい。